

На бланке представительного органа местного самоуправления
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Сосново-Озерское»
Еравнинского района Республики Бурятия

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сосново-Озерское», Совет депутатов муниципального образования «Сосново-Озерское» Еравнинского района Республики Бурятия решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сосново-Озерское» Еравнинского района Республики Бурятия, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Сосново-Озерское» от 18.12.2012 № 32/4 (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования «Сосново-Озерское» от 22.01.2024 №5/4, от 27.06.2024 №10-2, от 06.11.2024 №16-1) следующие изменения:

1.1. В графической части:

1.1.1 Изменить границы территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ) с. Сосново-Озерское путем включения территорий из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенных:

- в части кадастровых кварталов 03:05:100108, 03:05:100109 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №1);

- в части кадастрового квартала 03:05:100111 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 03:05:100111:140, 03:05:100111:142, 03:05:100111:146, 03:05:100111:143, 03:05:100111:145 и 03:05:100111:144 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №2).

1.1.2 Изменить границы территориальной зоны - общественно-деловой зоны (зона ОД) с. Сосново-Озерское:

- путем включения территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 03:05:100159:345 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №3).

- путем включения территории из территориальной зоны - производственной зоны (зона П), расположенной в части кадастрового квартала 03:05:100136 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №4).

1.1.3 Изменить границы территориальной зоны - зоны транспортной инфраструктуры (зона ТИ) с. Сосново-Озерское путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в границах кадастрового квартала 03:05:290104 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №5).

1.1.4 Изменить границы территориальной зоны - производственной зоны (зона П) с. Сосново-Озерское путем включения территории из территориальной зоны - зоны транспортной инфраструктуры (зона ТИ), расположенной в части кадастрового квартала 03:05:100130 в границах земельного участка с кадастровым номером 03:05:100130:185 и смежной к нему территории, в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №6).

1.1.5 Изменить границы территориальной зоны - зоны рекреационного назначения (зона Р) путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в границах части кадастровых кварталов 03:05:100127, 03:05:100126, 03:05:100129, 03:05:100125, 03:05:100118 и 03:05:290106 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №7).

1.1.6 Изменить границы территориальной зоны - зоны рекреационного назначения (зона Р) путем включения территории из территориальной зоны - производственной зоны (зона П), расположенной в части кадастрового квартала 03:05:100109 в границах земельного участка с кадастровым номером 03:05:100109:21 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №8).

1.1.7 Изменить границы территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ) с. Укыр путем включения территории из территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ), расположенных в части кадастрового квартала 03:05:140101 в границах земельного участка с

кадастровым номером 03:05:140101:215, в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению (Приложение №9).

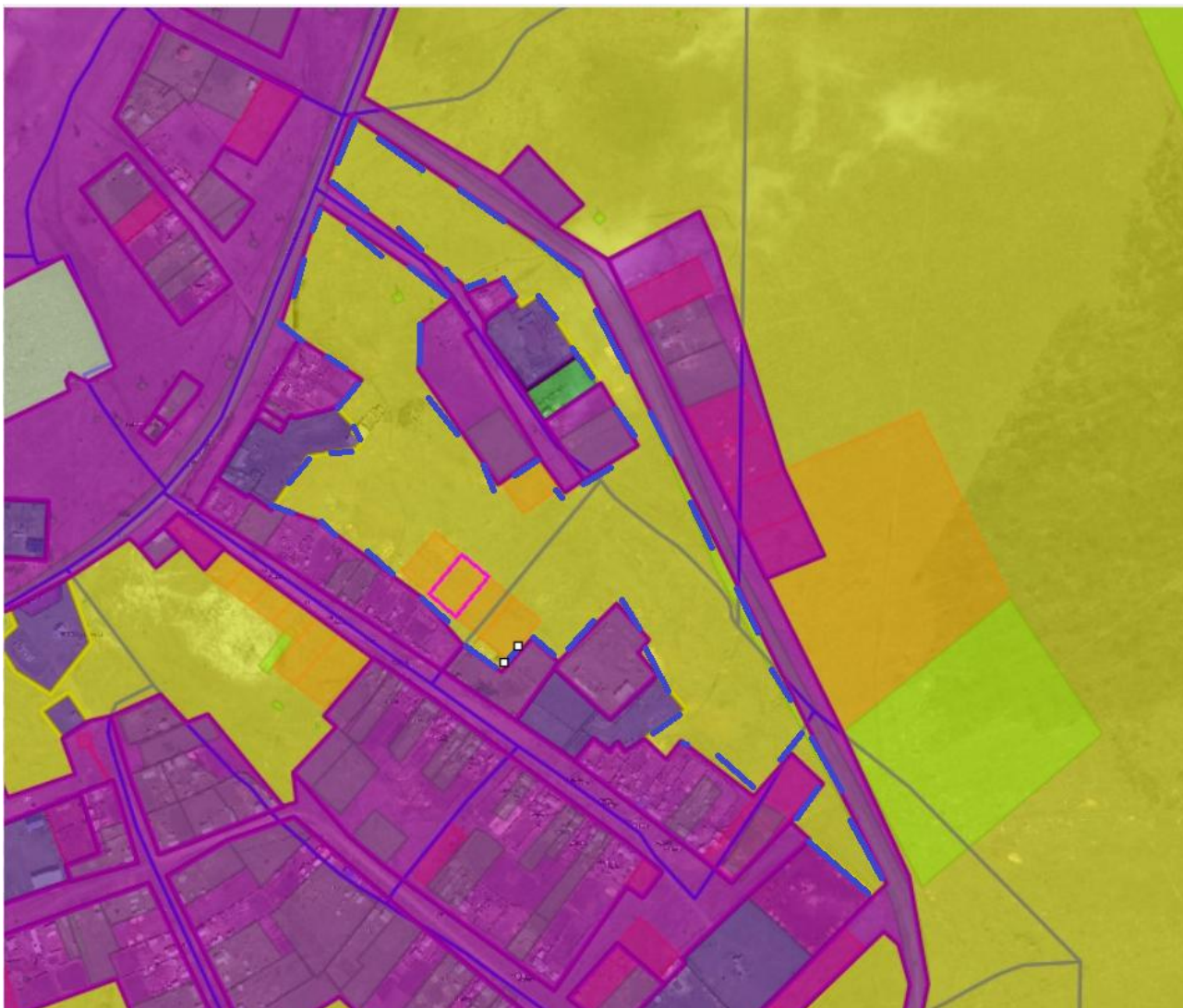
2. Настоящее Решение вступает в силу с __.____ 2025 г.

Должность

подпись

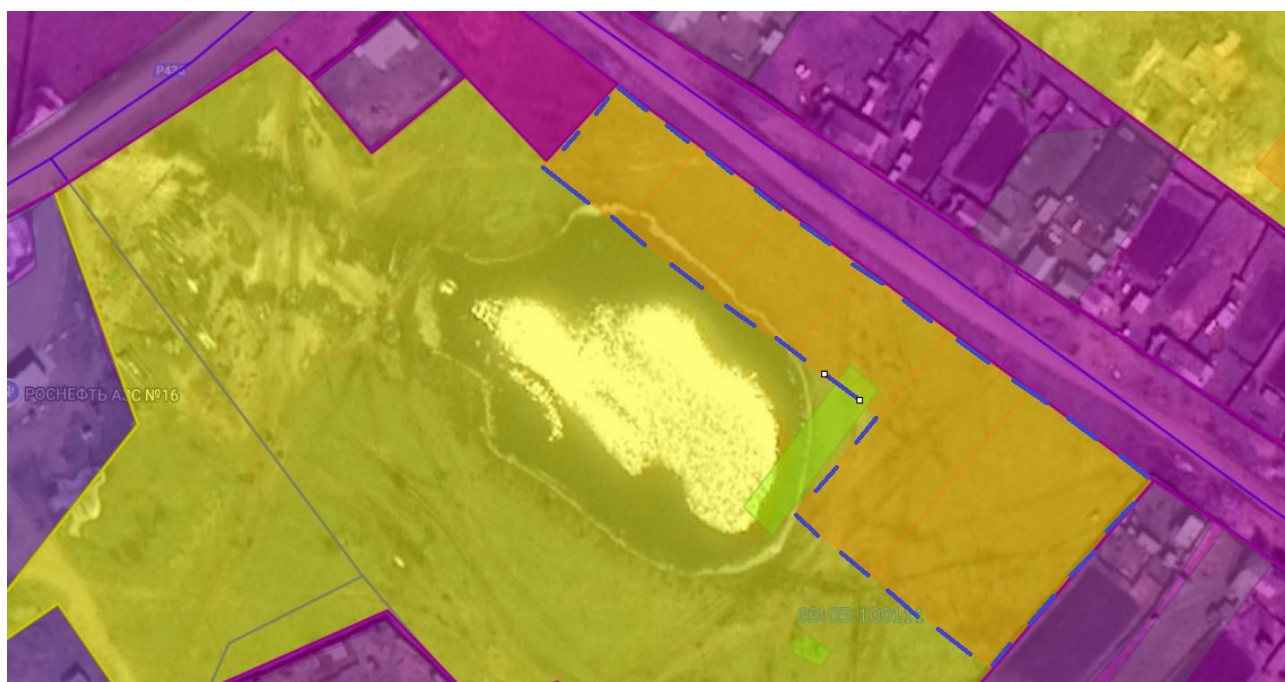
Ф.И.О.

Схема изменения границы территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ) путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в с. Сосново-Озерское в части кадастровых кварталов 03:05:100108, 03:05:100109



— границы территории, включаемой в зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ)

Схема изменения границы территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ) путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в с. Сосново-Озерское, часть кадастрового квартала 03:05:100111 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 03:05:100111:140, 03:05:100111:142, 03:05:100111:146, 03:05:100111:143, 03:05:100111:145 и 03:05:100111:144



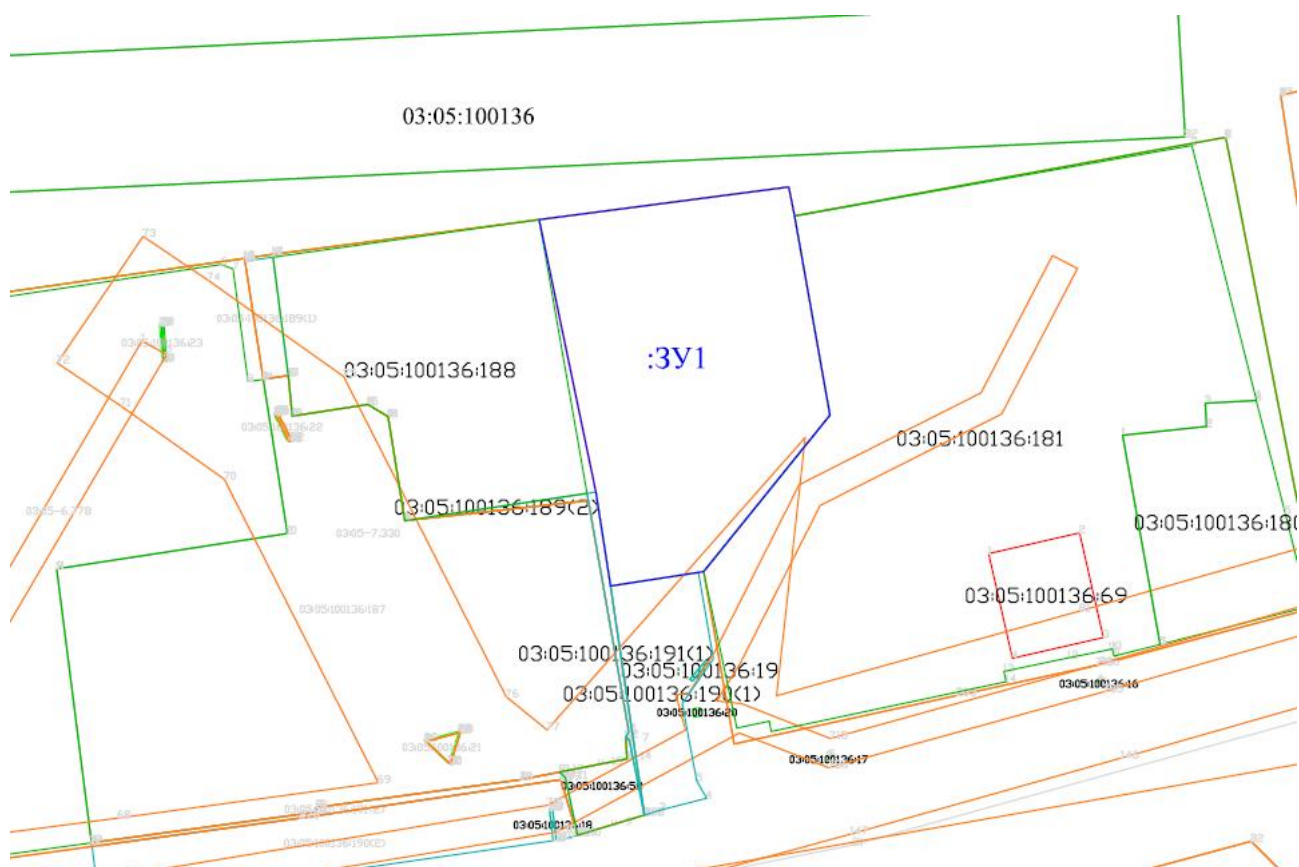
— границы территории, включаемой в зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ)

Схема изменения
границы территориальной зоны - общественно-деловой зоны (зона ОД) с.
Сосново-Озерское путем включения территории, расположенной в границах
земельного участка с кадастровым номером 03:05:100159:345



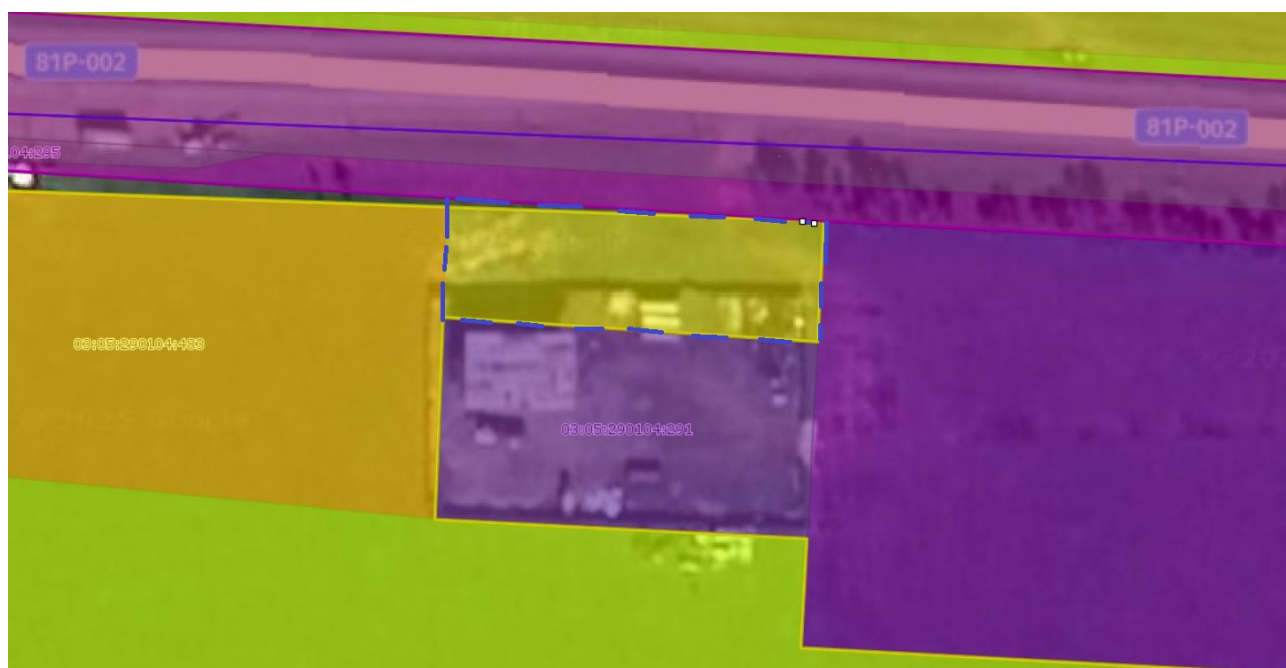
— границы территории, включаемой в общественно-деловую зону (зона ОД)

Схема изменения
границы территориальной зоны - общественно-деловой зоны (зона ОД) с.
Сосново-Озерское путем включения территории, из территориальной зоны -
производственной зоны (зона П), расположенной в части кадастрового квартала
03:05:100136



— границы территории, включаемой в общественно-деловую зону (зона ОД)

Схема изменения границы территориальной зоны - зоны транспортной инфраструктуры (зона ТИ) путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в границах кадастрового квартала 03:05:290104



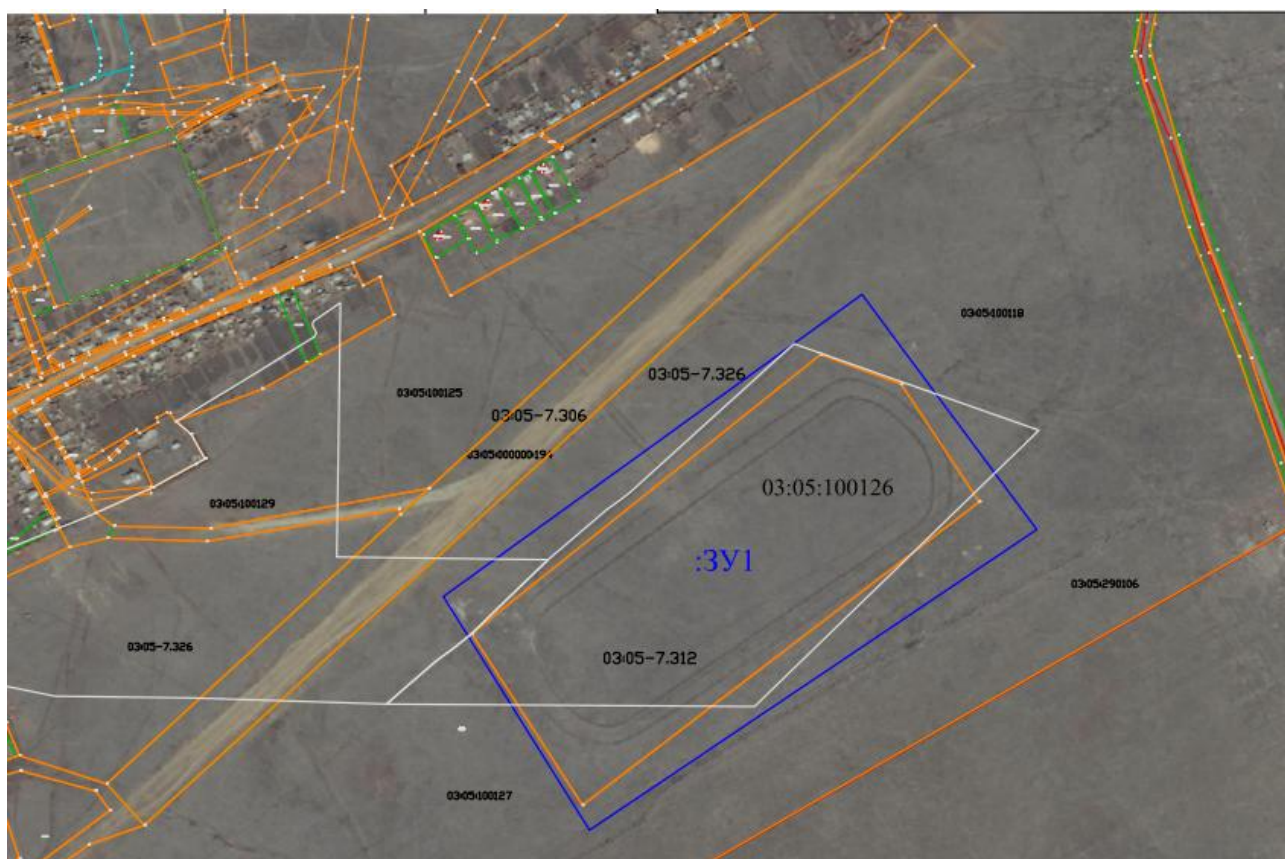
— границы территории, включаемой в зону транспортной инфраструктуры (зона ТИ)

Схема изменения границы территориальной зоны - производственной зоны (зона П) путем включения территории из территориальной зоны - зоны транспортной инфраструктуры (зона ТИ), расположенной в части кадастрового квартала 03:05:100130 в границах земельного участка с кадастровым номером 03:05:100130:185 и смежной к нему территории



— границы территории, включаемой в производственную зону (зона П)

Схема изменения границы территориальной зоны - зоны рекреационного назначения (зона Р) путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в границах части кадастровых кварталов 03:05:100127, 03:05:100126, 03:05:100129, 03:05:100125, 03:05:100118 и 03:05:290106



— границы территории, включаемой в зону рекреационного назначения (зона Р)

Схема изменения
границы территориальной зоны - зоны рекреационного назначения (зона Р)
путем включения территории из территориальной зоны - производственной
зоны (зона П), расположенной в части кадастрового квартала 03:05:100109 в
границах земельного участка с кадастровым номером 03:05:100109:21



— границы территории, включаемой в зону рекреационного назначения
(зона Р)

Схема изменения
границы территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования
(зона СХ) с. Укыр путем включения территории из территориальной зоны -
зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ),
расположенной в части кадастрового квартала 03:05:140101 в границах
земельного участка с кадастровым номером 03:05:140101:215



— границы территории, включаемой в зону сельскохозяйственного использования (зона СХ)